

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE ZAKAZANO ZA DAN 26.02.2025.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-158/2024

Dužnik: POPLAR d.o.o., Ravna Gora, Ivana Gorana Kovačića 178, OIB: 73164521771

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 08.11.2024. DO DANA PISANJA IZVJEŠĆA 18.02.2025.

##### Uzroci i razlozi otvaranja stečajnog postupka

Nakon provedenog prethodnog postupka (temeljem prijedloga FINA-e od 14.03.2024.) Trgovački sud u Rijeci rješenjem posl.br. St-158/2024 od 08.11.2024.g. otvorio je stečajni postupak nad dužnikom POPLAR d.o.o., Ravna Gora, Ivana Gorana Kovačića 178, OIB: 73164521771

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj je:

- uputio poziv prijašnjem zakonakom zastupniku dužnika da dostavi dokumentaciju, te isto tako i prijašnjem knjigovodstvenom servisu za dostavom iste
- pribavio od HZMO-a ispis 117., te utvrdio da društvo ima pet zaposlenih osoba
- izradio izvješće za izvještajno ročište

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

##### 1. IMOVINA

Iz javno dostupne dokumentacije stečajni upravitelj je utvrdio da dužnik ima slijedeću imovinu:

##### 1.1. Nekretnina

Nekretnina upisana u Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, k.o. 330809, Belišće, zk.ul. 2106, kč.br. 358/15 i to:

- tvornički krug površine 4889 m<sup>2</sup>, koje se sastoji od:
  - gospodarskog dvorišta površine 3529 m<sup>2</sup>,
  - garaže površine 66 m<sup>2</sup>,
  - garaže površine 99 m<sup>2</sup>,
  - gospodarske zgrade površine 372 m<sup>2</sup>,
  - skladište površine 207 m<sup>2</sup>,
  - gospodarske zgrade površine 183 m<sup>2</sup>,
  - nadstrešnice 306 m<sup>2</sup>,
  - gospodarske zgrade 127 m<sup>2</sup>.

Na nekretnini u C listu (teretovnica) upisane su sijedeći tereti:

- 1.1 Z-8130/2023, prvenstveni red upisa: Z-12503/2021 - pravo služnosti građenja i održavanja distribucijskog plinovoda na kč.br. 358/15 za korist: HEP PLIN d.o.o., OIB: 41317489366, Ulica cara Hardijana 7, 31 000 Osijek
- 2.1. Z-8130/2023, prvenstveni red upisa: Z-7199/2023 – uknjižba založno pravo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine na nekretnini OV-3608/2023 od 13.04.2023. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 157.000,00 € uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade i troškove za korist: Erste & Steiermarkische banka d.d. , OIB: 23057039320, Jadranski trg 3A, Rijeka uz napomenu: sporedni uložak – glavni uložak zk.ul 1860, k.o. Belišće
- 3.1. Z-12126/2024, zaprimljeno 24.07.2024., uknjižba založno pravo temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku br. OVR-3477/2024 od 24.07.2024. radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 5.109,41 € od čega je glavnica u iznosu od 5.060,53 € i kamata obračunata na dan 10.07.2024. u iznosu od 48,88 €, kao i daljnje zatezne kamate koje na glavicu teku od 11.07.2024. do isplate, te troška ovršnog postupka u iznosu od 200,00 € u korist: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

Vezano uz upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske u iznosu od 5.109,41 €, stečajni upravitelj će sukladno odredbama Stečajnog zakona i to članka 168. stavak 1.;

„(1) Ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka odnosno zahtjeva za provedbu skraćenoga stečajnog postupka, odnosno ako nije podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnoga postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda.“

ispitati mogućnost brisanja istog iz razloga što prijedlog za pokretanje stečajnog postupka datira od 14.03.2024. a ovršno rješenje kojim je upisano založno pravo datira od 24.07.2024. odnosno 4 mjeseca nakon što je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka

## **1.2. Pokretna imovina**

Prema izjavi zakonskog zastupnika do otvaranja stečajnog postupka (iz prethodnog postupka) dužnik od pokretne imovine posjeduje zalihu robe u poluproizvodima i sirovinama.

Vezano uz ostalu imovinu, vozila i opremu, zakonski zastupnik do otvaranja stečajnog postupka dana 18.02.2025.g. mailom dostavlja informaciju da ih je preuzeo Agram Leasing d.o.o.

Vezano uz ostalu imovinu koja bi mogla činiti stečajnu masu (potraživanja od dužnikovih dužnika i dr), stečajni upravitelj nema saznanja budući da mu još nije dostavljena cjelokupna knjigovodstvena dokumentacija.

## 2. OBVEZE

### 2.1. PRIJAVLJENE TRAZBINE

Zaprimljeno je šest (6) prijava tražbina vjerovnika stečajnog dužnika u sveukupnom iznosu od 456.192,11 €.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

	prijavljeno (€)	priznato (€)	osporeno (€)
I. viši isplatni red	9.558,42	9.558,42	0,00
II. viši isplatni red	446.633,69	446.633,69	0,00
<b>Ukupno:</b>	<b>456.192,11</b>	<b>456.192,11</b>	<b>0,00</b>

Budući da stečajni upravitelj nije zaprimio do dana pisanja izvješća knjigovodstvenu dokumentaciju nije bio u mogućnosti sastavi prijave tražbina radnika za neisplaćene neto plaće.

Tražbina vjerovnika Republika Hrvatska razvrstana je u iznosu od 9.558,42 € u I. viši isplatni red jer se odnosi na obveze za plaće JOPPD od 29.02.2024. do 08.11.2024., a ostatak tražbine u iznosu od 152.917,72 € razvrstan je II. viši isplatni red.

Razlučni vjerovnik Erste & Steiermarkische bank d.d. je tražbinu osiguranu razlučnim pravom uvrstio i kao novčano potraživanje u II. višem isplatnom redu.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska isto je tražbinu osiguranu razlučnim pravom uvrstio i kao novčano potraživanje u II. višem isplatnom redu, no stečajni upravitelj će kako je već navedeno ispitati mogućnost brisanja založnog prava iz razloga što prijedlog za pokretanje stečajnog postupka datira od 14.03.2024. a ovršno rješenje kojim je upisano založno pravo datira od 24.07.2024. odnosno 4 mjeseca nakon što je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

Izlučnih vjerovnika u ovom stečajnom postupku nema.

### 2.2. FINACIJSKO IZVJEŠĆE

#### 1. Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka od 08.11.2024. do dana pisanja izvješća 18.02.2025.

rb	Troškovi	Iznos
1	knjigovodstvene usluge 50,00 € mjesečno (3 mjeseca)	150,00 €
2	*trošak plaće – od 08.11.2024. do 09.02.2025. – 1 mjesec za sve zaposlenike 3.260,84 €	9.782,52 €
	<b>Ukupno</b>	<b>9.932,52 €</b>

\* trošak plaće zaposlenicima preuzet je iz predanih JOPPD obrazaca koji su sastavni dio prijave tražbine Republike Hrvatske jer stečajni upravitelj još nije u posjedu dokumentacije,

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj, u ovom trenutku, još uvijek od zakonskog zastupnika dužnika traži podloge za utvrđivanje potraživanja od dužnikovih dužnika i stanja stečajne mase.

Analiza potraživanja i stanja imovine bitan su preduvjet za predlaganje odluka o načinu i vođenju stečajnog postupka, poglavito na činjenicu da je prijašnji zakonski zastupnik dužnika izrazio želju za izradom stečajnog plana odnosno navodi da je u pregovorima dugoročni najam nekrentine u Belišću.

Ukoliko do ročišta koje je zakazano za dan 26.02.2025.g. stečajni upravitelj prikupi sve bitne elemente koji mu nedostaju, na samom ročištu ili neposredno prije ročišta, sukladno sa utvrđenim podacima vezano uz imovinu, obaveze i poslovanje, predložit će izradu stečajnog plana ili unovčenje imovine nakon procjene, obustavu poslovanja, te namirenje vjeovnika putem unovčene imovine.

U slučaju da se traženi dokumenti ne uspiju pribaviti prije zakazanog ročišta (barem 3 dana) stečajni upravitelj će predložiti sudu odgodu ročišta, te da donese zaključak kojim nalaže zakonskom zastupniku društva do otvaranja stečajnog postupka odnosno knjigovodstvenom servisu koje je bilo angažirano da dostavi neophodnu dokumentaciju za provođenje postupka i to:

Bilancu na dan 08.11.2024. sa podacima i dokumentacijom o:

- kupcima, dobavljačima, stanjem imovine; strojevi i oprema za rad, zaliha polugotovih proizvoda i sirovina,
- podatke o radnicima i o obvezama iz i na plaću po radnicima.

Mjesto i datum  
18.02.2025.

Stečajni upravitelj  
Valentin Jakovac